

ggf. Firmenstempel:

**Antragsteller(in) und Rechnungsanschrift:**

**Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen**  
**Geschäftsstelle Gutachterausschuss**  
Prof.-Max-Lange-Platz 1  
83646 Bad Tölz

Firma
Name, Vorname
Straße, Haus-Nr
PLZ, Ort
Telefon
E-Mail

**Antrag auf Orientierungswertauskunft**

Hiermit beantrage ich eine Orientierungswertauskunft für die nachfolgende Immobilie:

Fl.-Nr.	Gemarkung:	Lagebezeichnung / Straße, Hausnummer, Ort:

Falls bebaut:

Typ: (EFH, DHH, MFH, Eigentumswohnung ...)	Baujahr:	Wohnfläche in m²:	Falls Eigentumswohnung: Geschoss/Etage

(ggf. weitere wertrelevante Angaben / Nutzung / sonstiges)

--

**Bewertungsstichtag:**

**Die Gebühr beträgt 105 €.** Wenn die Auswertung aufgrund zu niedriger Stückzahl an Vergleichskauffällen nicht möglich ist, fällt eine Aufwandspauschale von 45 € an.

**Zustellung:**       Postweg       E-Mail       Postweg und E-Mail (5 € Aufpreis)

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift (nicht erforderlich bei Beantragung per E-Mail)

Für die Orientierungswertauskunft werden Verkaufsfälle aus der amtlichen Kaufpreissammlung recherchiert, die hinsichtlich der oben angegebenen Eigenschaften vergleichbar mit der beantragten Immobilie erscheinen. **Auf Basis dieser Verkaufsfälle berechnen sich folgende Werte, die Sie als Ergebnis erhalten:**

- niedrigster und höchster Verkaufspreis
- Mittelwert der Verkaufspreise
- falls bebaut: Spannen zu Baujahren, Wohnflächen
- Anzahl und Verkaufszeitraum der zugrunde gelegten Kauffälle

Hinweis: Die Orientierungswertauskunft ersetzt nicht ein qualifiziertes Wertgutachten. Für ein solches wenden Sie sich bitte an einen Sachverständigen.

Hinweis zum Datenschutz

Das Landratsamt verarbeitet Ihre Daten im Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihres Antrags. Allgemeine Informationen zur Verarbeitung und Ihren diesbezüglichen Rechten können Sie den ausführlichen Datenschutzhinweisen auf unserer Internetseite entnehmen: <https://www.lra-toelz.de/datenschutzerklaerung>