

Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

Ort: 83646 Bad Tölz
 Schule: Gymnasium
 Straße: Hindenburgstraße 26

Vorhabensbeschreibung

Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt das Gebäude des Gymnasiums umfassend energetisch zu sanieren, so dass nach Abschluss der Sanierung in Bauabschnitt 1 und 2 die Anforderungen an den Jahres-Primärenergiebedarf und an den spezifischen Transmissionswärmeverlust für bestehende Gebäude nach §9 Abs. 1 EnEV erreicht werden.

Die Sanierung soll nachfolgend aufgelisteten Einzelmaßnahmen integrieren bzw. in einer Detailplanung untersuchen:

Gruppierung/ Ziel	Maßnahmen
Bauabschnitt 1 - Fassade und Dach	
Verringerung von Transmissionswärmeverlusten	Anbringung Wärmedämmverbundsystem Dämmung Decke über OG Fassadenverkleidung nach den aktuellen Anforderungen der EnEV 2007
Erneuerung oder Optimierung	Erneuerung Fenster Erneuerung Sonnenschutz Einbau Zwangslüftung Erneuerung der Flachdachabdichtung
Senkung Primärenergiebedarf weitere Maßnahmen	Abbrucharbeiten und Nebenarbeiten wie Putz- Malerarbeiten Behelfsbauten Erneuerung der Dacheindeckungen nach zusätzlichen Dämmarbeiten
Gesamtkostenschätzung	5.289.186,03
Ergebnis Bauabschnitt 1	
Reduzierung Energiebedarf	minus 40 % entspricht minus 958.278 kWh / Jahr
Reduzierung CO ₂ - Ausstoß	minus 213.906 kg CO ₂ / Jahr
Reduzierung Primärenergiebedarf	245 kWh / m ² pro Jahr

Gruppierung/ Ziel	Maßnahmen
Bauabschnitt 2 - Technik und Klassen	
Verringerung von Transmissionswärmeverlusten	
Erneuerung oder Optimierung	Optimierung Heizung Optimierung Beleuchtung Erneuerung der Htg-Verrohrung inkl. Heizflächen
Senkung Primärenergiebedarf	Einsatz von Photovoltaik
weitere Maßnahmen	Abbrucharbeiten und Nebenarbeiten wie Putz- Malerarbeiten
Gesamtkostenschätzung	3.260.302,31
Ergebnis Bauabschnitt 1 und 2	
Reduzierung Energiebedarf *	minus 47 % entspricht minus 1.130.239 kWh / Jahr
Reduzierung CO ₂ - Ausstoß *	minus 27.817 kg CO ₂ / Jahr
Reduzierung Primärenergiebedarf *	219 kWh / m ² pro Jahr

* Aufbauend auf die Maßnahmen aus Bauabschnitt 1