

**Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen**  
Sachgebiet 01 – Büro des Landrats  
Pressestelle

**Marlis Peischer**  
Prof.-Max-Lange-Platz 1  
83646 Bad Tölz  
Tel.: +49 (8041) 505-310  
Fax.: +49 (8041) 505-300  
E-Mail: [pressestelle@lra-toelz.de](mailto:pressestelle@lra-toelz.de)  
[www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de)

14.07.2017

## **Gutachterausschuss ermittelt neue Bodenrichtwerte**

**Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen. Für alle, die wissen möchten, was ihr Grundstück wert ist, ist die Liste der Bodenrichtwerte die erste Quelle. Die Bodenrichtwerte wurden turnusmäßig in diesem Jahr durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und nun im Beisein des Landrats Josef Niedermaier und des Vorsitzenden des Gutachterausschusses, Oliver Kellermann, offiziell vorgestellt.**

Die Bodenrichtwerte bilden den Durchschnittswert für Bauland sowie für Land – und forstwirtschaftliche Flächen ab und dienen unter anderem als Grundlage zur steuerlichen Bewertung. Alle zwei Jahre ermittelt der Gutachterausschuss diese Werte und stellt diese für die Bürger zur Verfügung. „Gerade in diesen Zeiten, in denen die Grundstückspreise enorm gestiegen sind und auch noch weiter steigen, sind die Bodenrichtwerte ein unverzichtbarer Bestandteil zur Ermittlung der Grundstückswerte“, stellte Landrat Josef Niedermaier fest. Es sei ein großer Verdienst des Gutachterausschusses im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen, dass die Bodenrichtwerte für den gesamten Landkreis flächendeckend ausgewiesen werden. Damit gehöre man zu den Vorreitern in Bayern. „Insgesamt ist die Lage auf dem Immobilienmarkt sehr angespannt“, erklärte Immobilienmakler Peter Schneider (Diplom-Sachverständiger im Gutachterausschuss). Wer eine Eigentumswohnung kaufen möchte muss im Durchschnitt 3.045 Euro für den Quadratmeter bezahlen (ausgenommen Neubauten). 2015 lag dieser Wert noch bei 2.717 Euro pro Quadratmeter.

Die Liste mit den Bodenrichtwerten liegt im Landratsamt (Zi.-Nr. 2.174) kostenlos zur Ansicht aus. Telefonische Auskünfte sind leider nicht möglich. Wer einen Bodenrichtwert schriftlich erhalten möchte, erhält diesen bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuss gegen eine Gebühr von 25 Euro.

# Pressedienst



**Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen**  
Sachgebiet 01 – Büro des Landrats  
Pressestelle

**Marlis Peischer**

Prof.-Max-Lange-Platz 1  
83646 Bad Tölz

Tel.: +49 (8041) 505-310

Fax.: +49 (8041) 505-300

E-Mail: [pressestelle@lra-toelz.de](mailto:pressestelle@lra-toelz.de)

[www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de)

14.07.2017

## **Mitglieder im Gutachterausschuss für Grundstückswerte:**

### Vorsitzender:

Oliver Kellermann, Leiter der Abteilung 2 im Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen

### Stellvertretender Vorsitzende:

Christian Schellhorn, Andreas Kaiser, Inge Buchner

### Vertreter der Vermessungsbehörde:

Herbert Fuchs

### Vertreter der Finanzbehörde:

Elfriede Grenzebach, Matthias Wiedemann

### Ehrenamtliche Mitglieder:

Olaf Breuer (Dipl.-Ing. Architekt), Klaus Edenharter (öbv SV; Dipl.-Ing. Univ. Bauing.), Raphael Fischer (Landwirtschaftsmeister), Helmut Gerber (Regierungsoberamtsrat a.D.), Andreas Hainz (Leitung Sachgebiet Bauamt Technik), Peter Guggenberger (Dipl.-Sachverständiger DIA), Robert Kugler (Forstrat), Theresia Ludwig (Verwaltungsangestellte in ATZ), Antonio Domenico Margherito (öbv SV; Dipl.-Sachverständiger DIA), Prof. Dr. Werner Pauen (öbv SV), Bernhard Roth (öbv SV; Dipl.-Ing. (FH) Architekt), Ludwig Seiler (öbv SV, staatlich geprüfter Bautechniker), Peter Schneider (Dipl.-Sachverständiger DIA, Immobilienwirt), Harald Zorn (öbv SV, Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft)

*(2.853 Zeichen inkl. LZ)*

© Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen  
Verantwortlich: Marlis Peischer