

Fragebogen für Eigentumswohnungen

Reg.Nr. _____

Nehmen Sie sich bitte etwas Zeit um gemäß § 197 BauGB die nachfolgenden Fragen möglichst vollständig (eventuell mit Hilfe Ihrer Hausverwaltung) zu beantworten. Bitte tragen Sie ein Kreuz ein, oder unterstreichen Sie die für Ihre Einheit zutreffende Möglichkeit. Für Rückfragen stehen wir gerne (08041 – 505103) zur Verfügung.

Daten die Rückschlüsse auf den Verkäufer oder Eigentümer zulassen werden nicht erfasst.

Ihr Kaufvertrag vom _____ Gemarkung _____

Angaben zum Rechtsvorgang:

Lagen beim Erwerb besondere Verhältnisse vor? ja nein
(z.B. Verwandtschaftskauf, Kauf v. Arbeitgeber usw.)

Angaben zum Gebäude:

Baujahr des Gebäudes _____ Modernisierungsjahr _____

Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen:

.....
.....

Anzahl der Geschosse (ohne Keller und Dachgeschoß) _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Anzahl der gewerbl. genutzten Einheiten _____

Angaben zur Wohnung:

Exakte Hausnummer _____

Wohnungsnummer: _____ Keller (falls vorhanden) _____ m²

Anzahl der Zimmer: _____ Wohnung ist im: EG _____ OG DG Souterrain
(ohne Küche und Bad)

Lage in der Etage: Norden Osten Süden Westen
(Orientierung der Wohnung / Himmelsrichtung der Fenster - Mehrfachauswahl ist möglich)

Reine Wohnfläche: _____ m² Balkon/Terrasse _____ m² gewerbl. Nutzfläche _____ m²
(ohne Balkon / Terrasse) (zu 100 %)

Monatskaltmiete: _____ € Heizkosten: _____ € Nebenkosten: _____ €

Sind andere wertbestimmende Dinge im Vertragspreis enthalten?

Abstellplatz in Tiefgarage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wert in EUR: _____ €
Abstellplatz im Außenbereich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wert in EUR: _____ €
Garage als Nebengebäude	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wert in EUR: _____ €
Carport	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wert in EUR: _____ €
Duplex (Mehrfach-)parker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wert in EUR: _____ €
Aufzug im Hause	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Schwimmbad im Haus	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Ausstattung: Wie würden Sie Ihre Wohnung einordnen?

- 1) (keine Wärmedämmung, Einfachverglasung, Einzelöfen, Leitungen tlw. auf Putz usw.)
- 2) (Zweifachverglasung vor 1995, Zentralheizung vor 1995, ein Bad mit Dusche und WC, usw.)
- 3) (Zweifachverglasung nach 1995, Zentralheizung nach 1995, pro Einheit Bad mit Dusche und WC, usw.)
- 4) (Mehrfachverglasung, Zentralheizung nach 2005, Bäder mit gehobener Qualität, usw.)
- 5) (KfW-Haus, Spezialverglasung, Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, usw.)

Bitte wenden 

Rücksendung:

Fax 08041/505-18115

E-Mail: gutachterausschuss@lra-toelz.de

Fragebogen für Eigentumswohnungen

Landratsamt Bad Tölz – Wolfratshausen
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Prof.-Max-Lange-Platz 1
83646 Bad Tölz

Fortsetzung zum Fragebogen für Eigentumswohnungen (Seite 2)

Angaben aus dem Energieausweis :

nicht vorhanden Verbrauchsausweis Bedarfsausweis gültig bis:

Anlagentechnik (Heizung): Baujahr

Energieverbrauchskennwerte bei Verbrauchsausweis:

Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²a)

Energieverbrauchskennwerte bei Bedarfsausweis:

Primärenergiebedarf (ist Wert)*: kWh/(m²a)

EnEV-Anforderungswert*: kWh/(m²K)

Gebäudewert HT´ (ist Wert): kWh/(m²a)

EnEV-Anforderungswert: W/(m²K)

Telefonnummer für Rückfragen:
(Angabe freiwillig)

.....
Vorwahl / Rufnummer

.....
am besten erreichbar in der Zeit von bis