

Antragsteller(in) und Rechnungsanschrift:

Firma
Name, Vorname
Straße, Haus-Nr.
PLZ, Ort
Telefon (optional)
E-Mail (optional)

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
 Prof.-Max-Lange-Platz 1
 83646 Bad Tölz

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Gemäß § 195 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 11 Abs. 2 Bayerische Gutachterausschussverordnung (BayGaV) besteht nur bei berechtigtem Interesse ein sachlich begrenzter Rechtsanspruch auf Erteilung einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung. Bitte beachten Sie, dass alle in diesem Formular abgefragten Informationen für eine sachgerechte Entscheidung bzw. eine rasche und effiziente Bearbeitung Ihrer Anfrage erforderlich sind.

Gem. § 11 Abs. 2 der BayGaV wird ein Auszug aus der Kaufpreissammlung beantragt. Es wird in folgender Eigenschaft gehandelt:

<u>Funktion:</u> z. B. Sachverständiger, Gericht, Behörde Falls nicht öffentlich bestellt und vereidigt: Eine Verpflichtungserklärung <input type="checkbox"/> wird dem Antrag beigelegt <input type="checkbox"/> liegt dem GAA TÖL-WOR vor <input type="checkbox"/> Eine anonymisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung reicht aus, daher ist die Verpflichtungserklärung nicht notwendig.	<u>Berechtigtes Interesse:</u> z. B. Gerichtsgutachten, Gutachtenauftrag Das berechtigte Interesse an der Auskunft aus der Kaufpreissammlung wird nachgewiesen (Kopie beigelegt) durch: <input type="checkbox"/> Gerichtsbeschluss <input type="checkbox"/> Auftrag <input type="checkbox"/>
--	---

Daten zum Wertermittlungsobjekt:

Fl.-Nr.	Gemarkung	Größe (m²)	Straße, Hausnummer, Ort
Bewertungsstichtag	Baujahr	Wohnfläche	Anzahl Kaufpreise (mind. 3):
Zusätzliche Angaben (z.B. Modernisierungen):			

Selektionskriterien für die Auskunft aus der Kaufpreissammlung:

<input type="checkbox"/> unbebaute Grundstücke	Art der Nutzung: z.B. Wohnbaufläche, Landwirtschaft, Forst
<input type="checkbox"/> bebaute Grundstücke	Art der Bebauung: z.B. Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Wohnungs- bzw. Teileigentum	Art der Nutzung: z.B. (Maisonette-, Senioren-) Wohnung, Gewerbe-Laden/Büro/Praxis
<input type="checkbox"/> Sonstiges	
Grundstücksgröße:	von m ² bis m ²

Stadt/Gemeinde(n)			
Gemarkung(en)/Ortsteil(e):			
Auswertungszeitraum:	von		bis
Weitere Selektionskriterien (optional):			

Zusatzangaben für bebaute Grundstücke und Wohnungseigentum:

<input type="checkbox"/> Ein- Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus		
<input type="checkbox"/>				
Wohn-/Nutzfläche:	von		bis	
Baujahr(e)	von		bis	
Bauzustand	<input type="checkbox"/> nur Baujahr entsprechend		<input type="checkbox"/> auch modernisiert	
Weitere Selektionskriterien (optional):				

Zusatzangaben nur für Wohnungseigentum:

Geschoss(e)	<input type="checkbox"/> Souterrain	<input type="checkbox"/> EG	<input type="checkbox"/> OG	<input type="checkbox"/> DG
PKW-Stellplätze	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Duplex-/Mehrfachparker	
	<input type="checkbox"/> oberirdischer PKW-Stellplatz			
Anzahl Zimmer	von		bis	

Anwendung der Filter

- Es kann im Bedarfsfall von meinen Vorgaben abgewichen werden.
- Es soll nur nach Rücksprache von meinen Vorgaben abgewichen werden.
- Es soll genau nach den genannten Vorgaben gefiltert werden.

Zusendung:

- per Post oder
- per E-Mail/Online-Übermittlung oder
- per E-Mail/Online-Übermittlung und zusätzlich per Post (5 € Aufpreis)

Gebühren

Grundgebühr (beinhaltet sofern vorhanden einen Kauffall): 45 €
Jeder weitere Kauffall: 30 €

Erklärungen des Antragstellers:

Mir ist bekannt, dass

- die erlangten Daten nur zu dem Zweck verwendet werden dürfen, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden (§ 11 Abs. 3 BayGaV)
- eine unbefugte Weitergabe an Dritte unzulässig ist
- die Daten im Gutachten bzw. in der Wertermittlung anonymisiert zu verwenden sind d.h. Flurnummern, Straßennamen sowie Hausnummern nicht angegeben werden dürfen).

Mir ist bekannt, dass mit den Angaben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses keine Aussage über die Verwendbarkeit im Einzelfall verbunden ist.

Von der oben aufgeführten allgemeinen Information über anfallende Kosten habe ich Kenntnis genommen.

Ich verpflichte mich, die anfallenden Kosten zu übernehmen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Hinweise zum Datenschutz

Das Landratsamt verarbeitet Ihre Daten im Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihres Antrags. Allgemeine Informationen zur Verarbeitung und Ihren diesbezüglichen Rechten können Sie den ausführlichen Datenschutzhinweisen auf unserer Internetseite entnehmen:

<https://www.lra-toelz.de/datenschutzerklaerung>